

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 АУ «ЦФОР Уватского
 муниципального района
 Халиулин Е.В.
 « 25 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 СОК «Газовик» АУ «ЦФОР Уватского муниципального района»

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024г. АУ «ЦФОР Уватского муниципального района» произведет подготовку следующего оборудования: индивидуальный тепловой пункт (далее-ИТП), систему теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 гг., обеспечит надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемую энергетическую сеть, приборов и оборудования. Для этого будут выполнены в установленный срок следующий комплекс мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий, Ответственный за выполнение	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении, а именно: 1) обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 настоящего Федерального закона; 2) обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии; 3) обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 настоящего Федерального закона. 5) В целях поддержания уровня квалификации, подтверждения знания требований безопасности в сфере теплоснабжения, провести подготовку и получить подтверждение готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с	Не позднее 20.07.2025 Кошкаров В.В.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)

	требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.			
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности, а именно: 1) Обеспечить: - содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов; - своевременно и качественно провести профилактические работы, ремонты, модернизацию и реконструкцию тепловых энергоустановок; - разработать должностные и эксплуатационные инструкции для персонала; - провести проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций; - провести работы по поддержанию исправного состояния, экономической и безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок; - соблюдать требования нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителя; - предотвратить использование технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - провести учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принять меры по предупреждению аварийности и травматизма; - предоставить беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; - выполнить предписания органов государственного надзора в установленные сроки.	Не позднее 20.07.2025 Кошкарров В.В.	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234

2) Провести проверку знаний настоящих Правил, должностных и эксплуатационных инструкций: - первичную - у работников, впервые поступивших на работу, связанную с обслуживанием энергоустановок, - или при перерыве в проверке знаний более 3-х лет; -очередную для персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок - не реже 1 раза в год. 3) При эксплуатации тепловых энергоустановок хранить и использовать в работе следующие документы: - генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями; - утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями; - акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию; - акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции; - акты приемочных комиссий; - исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - технический паспорт теплового пункта; - инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда. 4) При аварийном прекращении электроснабжения сетевых и перекачивающих насосов обеспечить давление в тепловых сетях и системах теплоснабжения в пределах допустимого уровня. 5) В системах теплоснабжения тепловых пунктов осуществлять: - включение и отключение систем теплоснабжения, подключенных на тепловом пункте; - контроль за работой оборудования; - обеспечивать требуемые режимными картами расходы сетевой воды;	Не позднее 20.07.2025 Кошкарров В.В.	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
--	---	---	---------------------------

- обеспечивать требуемые инструкциями по эксплуатации и режимными картами параметры сетевой воды, поступающих на теплопотребляющие энергоустановки, конденсата и обратной сетевой воды, возвращаемых ими в тепловую сеть; - регулировать отпуск тепловой энергии на отопительно-вентиляционные нужды в зависимости от метеоусловий, а также на нужды горячего водоснабжения в соответствии с санитарными и технологическими нормами; - снижать удельный расход сетевой воды и утечки ее из системы, сокращать технологические потери тепловой энергии; - обеспечивать надежную и экономичную работу всего оборудования теплового пункта; - поддерживать в работоспособном состоянии средства контроля, учета и регулирования. 6) Промывку систем провести после окончания отопительного периода. Системы промыть водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 - 5 раз, достичь полного осветления воды. Для промывки систем использовать водопроводную или техническую воду. 7) Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта. 8) Испытания на прочность и плотность водяных систем провести пробным давлением, но не ниже: - систему отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см²) - системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более 1 МПа (10 кгс/см²); - калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя. Испытание на прочность и плотность провести в следующем порядке: - систему теплопотребления заполнить водой с температурой не выше 45⁰, полностью удалить воздух через воздухопускные устройства в верхних точках; - давление довести до рабочего и поддерживать в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин.; Испытания на прочность и плотность систем проводить отдельно. Системы считать выдержавшими испытания, если во время их проведения: - не обнаружены "потения" сварных швов или течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры	Не позднее 20.07.2025 Кошкарров В.В.	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
--	---	---	---------------------------

и прочего оборудования; - при испытаниях на прочность и плотность водяных систем теплоснабжения в течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 МПа (0,2 кгс/см²); - при испытаниях на прочность и плотность систем горячего водоснабжения падение давления в течение в 10 мин. не превысило 0,05 МПа (0,5 кгс/см²); Результаты проверки оформить актом проведения испытаний на прочность и плотность. 9) В зимний период при отрицательных температурах наружного воздуха в случае прекращения циркуляции воды в системах для предотвращения размораживания системы полностью дренировать. 10) Предусмотреть в верхних точках системы водяного отопления автоматические воздухоотводчики Устройства для отвода воздуха оборудовать в местах, доступных для персонала. 11) В процессе тепловых испытаний выполнить наладку и регулировку системы для: - обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха; - распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками; - обеспечения надежности и безопасности эксплуатации; - определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций. На основании испытаний, результатов обследования и расчетов разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты испытаний оформить актом и внести в паспорт системы и здания. 12) При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения;	Не позднее 20.07.2025 Кошкарров В.В.	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
---	---	---	---------------------------

- разработка эксплуатационных режимов системы теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению. 13) Выявить дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составить планы работ, подготовить необходимую техническую документация и материально-технические ресурсы. Разработать графики подготовки к предстоящему отопительному периоду систем теплопотребления до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года. 14) Для приемки теплового пункта проверить и оформить актами: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплопотребления; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. 14) Оборудование под давлением, перечисленное в пункте 3 ФНП, в процессе эксплуатации подвергнуть: а) техническому освидетельствованию (комплекс работ по определению фактического состояния оборудования под давлением в целях определения его работоспособности и соответствия промышленной безопасности в процессе применения в пределах срока безопасной эксплуатации) б) техническому диагностированию с целью контроля состояния оборудования или отдельных его элементов для установления характера и размеров, выявленных при этом дефектов, а также в случаях, установленных руководством (инструкцией) по эксплуатации оборудования.	Не позднее 20.07.2025 Кошкаров В.В.	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
--	---	---	---------------------------

3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234: - Акт промывки теплопотребляющих установок, проведенных в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115. - Акт о проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. - Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями. - Подготовить организационно-распорядительный документ учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115 - Акт о проведении испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального теплового пункта и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. - Подготовить и предоставить организационно-распорядительный документ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115. - Утвердить и предоставить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности. - Подготовить и предоставить паспорт теплового пункта или копию паспорта теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании. - Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Не позднее 20.07.2025 Кошкарров В.В.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления, исполнение требований П.11.5 Правил 2234	П.11.5 Правил 2234
---	--	---	---	---------------------------

аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. -Акт выполненной проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115. - Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. - Копию заключенного договора теплоснабжения. - Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. - Акт проверки узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акт разграничения балансовой принадлежности. - Акт проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" - Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров объекта спорта - Копия акта обследования вентиляционных каналов объекта спорта. - Получить и предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2025-2026гг. (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 20.07.2025 Кошкарое В.В.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа самоуправления, исполнение требований П.11.5 Правил 2234	П.11.5 Правил 2234
---	--	--	---------------------------

4	Выполнение иных мероприятий, направленных на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 20.07.2025 Кошкаров В.В.	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
5	Спортивно-оздоровительный комплекс «Газовик» Система отопления – закрытая, двухтрубная, с нижней разводкой. Система горячего водоснабжения открытая, двухтрубная.			П.2 Правил 2234
6	Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов: 1. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения: 2022 - 2023гг. - 0 аварий 2023 - 2024гг. - 0 аварий 2024 – 2025гг. - 0 аварий 2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода: 2022 - 2023гг. - -7,9 ⁰ С 2023 - 2024гг. - - 7,2 ⁰ С 2024 – 2025гг. - - 7,7 ⁰ С 3. Объем потребленной тепловой энергии: 2022 - 2023гг. – 646,51 Гкал 2023 - 2024гг. – 454,48 Гкал 2024 – 2025гг. – 491,36 Гкал			П.2 Правил 2234
7	Подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненный оценочный лист	Не позднее 20.07.2025 Кошкаров В.В.	Подтверждающие документы	П.7 приложение №2 Правил 2234
8	Предоставить МП «Туртасское КП» документы, ранее предоставленные в комиссию и заполненный оценочный лист для проведения расчета индекса готовности и проверки оценочного листа	Комиссия		П.8 приложение №2 Правил 2234